

Årsredovisning 2020

BRF MAJROGÅRDEN

769610-4392



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MAJROGÅRDEN

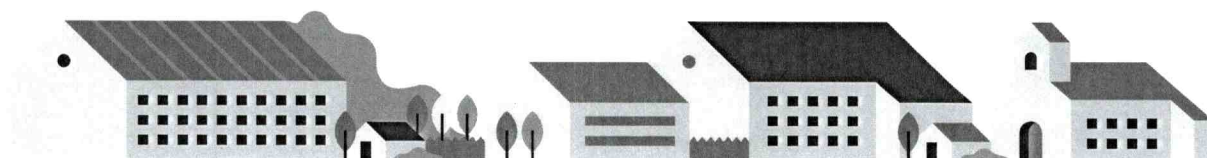
Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2004-02-05.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Getfoten 3 på adressen Getfotsvägen 59 i Enskede. Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 151 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Heinrich Wolfgang Undorf	Ordförande
Lena Maria Nordmark	Ledamot
Gun Ternstedt	Kassör
Kristina Henriksson Rimbarck	Sekreterare
Britt-Marie Lindström	Suppleant
Kristian Isaksson (tom 31/8)	Suppleant

VALBEREDNING

Calle Holst och Niklas Rimbarck. 

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

REVISORER

Adnin Ali	Revisor	
Jörgen Götehed	Revisor	Suppleant

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

Våren 2021 Renovering/ombyggnad av carporten planeras pga fuktskador

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2020. Räntesatsen på 2 av lånen omförhandlades i slutet av 2019 som gett effekt under året.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga förändringar i avtal har skett under året utan befintliga har förlängts.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Plattläggning utanför entrén gjordes under våren.

Under hösten målades planken vid uteplatserna. Bord och bänkar slipades och ytbehandlades.

Filter byttes under radiatorerna i samtliga lägenheter.

En översyn av brandsläckare genomfördes, släckare sattes upp i trapphuset samt en sk pulverbomb monterades i soprummet.



MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 21 medlemmar i föreningen.

Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	988 435	988 416	988 416	988 966
Resultat efter fin. poster	5 867	-69 889	35 051	11 325
Soliditet, %	69	68	68	68
Yttre fond	672 858	625 667	578 476	531 285
Taxeringsvärde	24 000 000	24 000 000	19 200 000	19 200 000
Bostadsyta, kvm	1 151	1 151	1 151	1 151
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	804	804	804	804
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 675	7 768	7 861	7 927
Genomsnittlig skuldränta, %	0,94	1,03	0,96	0,97

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	8 763 000	-	-	8 763 000
Upplåtelseavgifter	10 480 000	-	-	10 480 000
Fond, yttre underhåll	625 667	-	47 191	672 858
Balanserat resultat	-21 463	-69 889	-47 191	-138 543
Årets resultat	-69 889	69 889	5 867	5 867
Eget kapital	19 777 315	0	5 867	19 783 182



RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-138 543
Årets resultat	5 867
Totalt	<u>-132 676</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	47 191
Balanseras i ny räkning	-179 867
	<u><u>-132 676</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		988 435	988 416
Rörelseintäkter		-1	2
Summa rörelseintäkter		988 434	988 418
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-533 972	-605 628
Övriga externa kostnader	7	-66 969	-62 599
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-297 900	-297 900
Summa rörelsekostnader		-898 841	-966 126
RÖRELSERESULTAT		89 593	22 291
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-83 726	-92 180
Summa finansiella poster		-83 726	-92 180
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		5 867	-69 889
ÅRETS RESULTAT		5 867	-69 889

e

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 13	27 289 471	27 587 371
Summa materiella anläggningstillgångar		27 289 471	27 587 371
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 27 289 471	 27 587 371
 OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		570	0
Övriga fordringar	11	1 497 097	1 275 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 086	49 147
Summa kortfristiga fordringar		1 550 753	1 324 826
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 1 550 753	 1 324 826
 SUMMA TILLGÅNGAR		 28 840 224	 28 912 197

Q

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 243 000	19 243 000
Fond för yttre underhåll		672 858	625 667
Summa bundet eget kapital		19 915 858	19 868 667
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-138 543	-21 463
Årets resultat		5 867	-69 889
Summa fritt eget kapital		-132 676	-91 352
SUMMA EGET KAPITAL		19 783 182	19 777 315
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12-13	0	8 864 970
Summa långfristiga skulder		0	8 864 970
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12-13	8 834 070	76 076
Leverantörsskulder		56 272	29 455
Skatteskulder		42 090	40 710
Övriga kortfristiga skulder		-653	530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 263	123 141
Summa kortfristiga skulder		9 057 042	269 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 840 224	28 912 197



Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Majrogården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Hysesintäkter, p-platser	61 219	61 200
Årsavgifter, bostäder	925 296	925 296
Övriga intäkter	1 919	1 922
Summa	988 434	988 418



NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	34 259	28 775
Snöskottning	14 713	27 500
Städning	21 709	27 663
Trädgårdsarbete	105 995	27 985
Summa	176 676	111 923

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	61 597	197 514
Summa	61 597	197 514

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	12 693	15 197
Sophämtning	25 675	23 347
Uppvärmning	103 314	106 377
Vatten	21 467	20 500
Summa	163 149	165 421

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	19 627	19 249
Fastighetsskatt	21 435	20 655
Kabel-TV	25 888	25 266
Tomträttsavgälder	65 600	65 600
Summa	132 550	130 770

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Kameral förvaltning	33 168	32 376
Revisionsarvoden	15 125	14 875
Övriga förvaltningskostnader	18 676	15 348
Summa	66 969	62 599

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	83 653	92 169
Övriga räntekostnader	73	11
Summa	83 726	92 180



NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	29 790 000	29 790 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 790 000	29 790 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 202 629	-1 904 729
Årets avskrivning	-297 900	-297 900
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 500 529	-2 202 629
Utgående restvärde enligt plan	27 289 471	27 587 371
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 400 000	16 400 000
Taxeringsvärde mark	7 600 000	7 600 000
Summa	24 000 000	24 000 000
NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	10 401	10 401
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 401	10 401
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 401	-10 401
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 401	-10 401
Utgående restvärde enligt plan	0	0
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Nabo klientmedelskonto	1 475 824	1 255 006
Skattekonto	21 273	20 673
Summa	1 497 097	1 275 679

Ⓢ

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-12-30	0,79 %	2 378 750	2 418 750
Stadshypotek	2021-03-04	0,73 %	3 427 120	3 463 196
Stadshypotek	2021-12-30	0,99 %	3 028 200	3 059 100
Summa			8 834 070	8 941 046
Varav kortfristig del			8 834 070	
Av kortfristig del amorteras kommande år			76 076	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	10 600 000	10 600 000
Summa	10 600 000	10 600 000

Underskrifter

Stockholm, 2021 - 04 - 08

Ort och datum

Heinrich Wolfgang Undorf

Heinrich Wolfgang Undorf
Ordförande

Lena Maria Nordmark

Lena Maria Nordmark
Ledamot

Gun Ternstedt

Gun Ternstedt
Kassör

Kristina Henriksson Rimbark

Kristina Henriksson Rimbark
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04 - 10

Adnin Ali

Adnin Ali
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Majrogården, org.nr. 769610-4392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Majrogården för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Majrogården för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 10/11-2021

Adnin Ali
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor